|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исх. № от 23 ноября 2023 г. |  | Руководителю Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»И.А. Полуэктовой |

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

  В соответствии с Положением от 23.12.2021 года № 220-РС «О Контрольно-счётной палате МО «Город Майкоп», на основании утвержденного плана работы на 2023 год, приказа № 47 от 13.11.2023 года председателя Контрольно-счетной палаты МО «Город Майкоп», инспекторами Контрольно-счетной палаты проведено контрольное мероприятие «Проверка расходования средств, выделенных Комитету по управлению имуществом МО «Город Майкоп» на оплату НДС при реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности», на объекте - Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», по результатам которого выявлены следующие нарушения и недостатки:

1. Пунктом 5 раздела 3 Учетной политики Комитета установлено, что при реализации имущества**, Комитет счета - фактуры не выставляет, книгу продаж не ведет, что противоречит** пункту 3 статьи 169 НК РФ **и** пунктам 1; 2 раздела II. Правил ведения журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость (Приложение № 5 к [постановлени](https://internet.garant.ru/#/document/12121353/entry/0)ю Правительства от 26.12.2011 № 113711)**.**

2. В нарушение пункта 3 статьи 169 НК РФ ипункта 2 раздела II. Правил**, при реализации** на сумму 2 851,51 тыс. рублей **недвижимого имущества (нежилых помещений)** юридическим **лицам и индивидуальным предпринимателям (Приложение № 2 к акту проверки),** счета-фактуры не составлялись.

3. **В нарушение подпункта 1 пункта 3 статьи 169 НК РФ письменные согласия сторон сделки отсутствуют (КСП не представлены)**, в связи с чем, оснований для не составления счетов-фактур у Комитета нет.

4. **В нарушение пункта 22 раздела 2** Постановления № 1137[[1]](#footnote-1) листы предоставленных Книг **продаж за периоды: 2021, 2022, 01.01.2023 -31.08.2023 не** прошнурованы и не пронумерованы. В п**редоставленных Отделом учета и отчетности из программного комплекса 1С: «Бухгалтерия государственного учреждения» Книгах продаж за периоды: 2021, 2022, 01.01.2023-31.08.2023 зарегистрированы только бухгалтерские справки, в которых отражены операции по начислению НДС в момент поступления дохода от реализации.**

5. Комитет излишне исчислил и уплатил в федеральный бюджет НДС в сумме 3 053,02 тыс. рублей, в том числе:

- 1 736, 70 тыс. рублей (приложение к акту № 1) с продажи земельных участков (долей в них), являющихся собственностью муниципального образования, чем нарушил [подпункт 6 пункта 2 статьи 146](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/14626) НК РФ, пункт 5 раздел 3 Учетной политики, в соответствие с которыми продажа земельных участков (долей в них), являющихся собственностью муниципального образования, не является объектом налогообложения. В ходе оформления акта проверки 1 736, 70 тыс. рублей возвращены в бюджет муниципального образования «Город Майкоп»;

**-** 1 316, 32 тыс. рублей (приложение к акту № 1) **п**ри реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них и передаче доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме квартир, чем **нарушил** [подпункт 22](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1490322), [подпункт 23 пункта 3 статьи 149](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1490323) НК РФ, в соответствии с которыми реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них и передача доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме квартир, не подлежат налогообложению НДС.

6. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 162 БК РФ[[2]](#footnote-2) получатель бюджетных средств обеспечивает результативность, целевой характер использования предусмотренных ему бюджетных ассигнований, в связи с чем, Комитету необходимо принять меры по возврату в бюджет переплаченного НДС в сумме 1 316, 32 тыс. рублей, который был исчислен и уплачен в федеральный бюджет **п**ри реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них и передачи доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме квартир.

С учетом изложенного и на основании статьи 16 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» надлежит выполнить следующие требования:

По пункту 1. Н**еобходимо привести положения пункта 5** раздела 3 Учетной политики в соответствие с НК РФ.

По пункту 2-3 Принять меры по недопущению в дальнейшем нарушений **статьи 169 НК РФ.**

По пункту 4. Устранить выявленные нарушения при ведении книг продаж и привести в соответствие с **разделом 2** Постановления № 1137[[3]](#footnote-3) .

По пункту 5-6. Принять меры по возврату в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» излишне исчисленный и уплаченный в федеральный бюджет налог на добавленную стоимость в сумме 1 316, 32 тыс. рублей.

В соответствии с частью 3 статьи 16 указанного Федерального закона представление должно быть выполнено в срок до 25.12.2023.

Руководителю Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» необходимо уведомить Контрольно-счетную палату муниципального образования «Город Майкоп» в срок до 25.12.2023 о принятых мерах по результатам представления (с указанием конкретных решений и мер, принятых по каждому из пунктов настоящего представления) в письменной форме с приложением копий подтверждающих документов.

Невыполнение в установленный срок представления Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Город Майкоп», является административным правонарушением, что влечет за собой привлечение к административной ответственности должностных лиц по статье 19.5 КоАП Российской Федерации.

Председатель Н.В.Минакова

1. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» [↑](#footnote-ref-1)
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ [↑](#footnote-ref-2)
3. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» [↑](#footnote-ref-3)